

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140828-0001648919-00000015-2**

straat **Naamsevest**

nummer **43** bus **101**

postnummer **3800** gemeente **Sint-Truiden**

bestemming **appartement**

type -

bouwjaar -

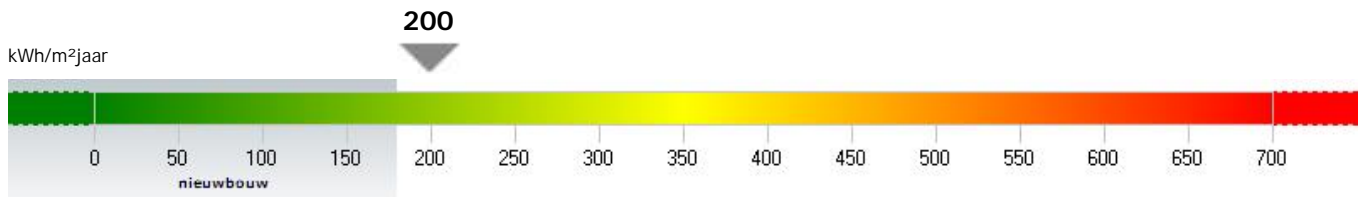
softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):

# 200



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiesdeskundige

rechtsvorm **NV** firma **NEON** KBO-nr. **0448848197**

voornaam **Jos** achternaam **Neven** erkenningscode **EP12010**

straat **Langstraat** nummer **32** bus

postnummer **3830** gemeente **Wellen**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **28-08-2014**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **28 augustus 2024**

certificaatnummer **20140828-0001648919-00000015-2**

straat **Naamsevest**

nummer **43**

bus **101**

postnummer **3800** gemeente **Sint-Truiden**

## Energiezuinigheid van de gebouwschil



## Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



## Impact op het milieu



## Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**20.331**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

## Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

## Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer **20140828-0001648919-00000015-2**

straat **Naamsevest**

nummer **43** bus **101**

postnummer **3800** gemeente **Sint-Truiden**

## Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

### Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing

De woning bevat 9,3 m<sup>2</sup> dubbele beglazing, waarvan niet kan worden vastgesteld of het hoogrendementsbeglazing is. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

### Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie

46,6 m<sup>2</sup> buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

### Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

## Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20140828-0001648919-00000015-2		
straat	Naamsevest	nummer	43 bus 101
postnummer	3800	gemeente	Sint-Truiden

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

## Resultaten

berekende energiescore	200	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,33	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	20.331	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,67	-
bruikbare vloeroppervlakte	101	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	4.079	kg/jaar

## Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	25/08/2014		infiltratie-debiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
bouwjaar	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	332	m <sup>3</sup>	niet residentiële bestemming	neen	

## Gebouwschil - verliesoppervlakken

beglazing of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m <sup>2</sup>	5,85	1,05	1,90	2,78	3,56
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid	west	west	noord	noord
beglazing - type		HR-glas 2	dubbel glas ?	dubbel glas ?	dubbel glas ?	dubbel glas ?
profiel - type		kunststof 2	kunststof 1	kunststof 1	kunststof 1	kunststof 1
zonwering		neen	neen	ja	neen	ja
dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel			
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel			
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers			
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		profiel in kunststof met twee of meer kamers			
enkel glas	enkele beglazing	kunststof 2	metalen profiel niet thermisch onderbroken			
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 1	metalen profiel thermisch onderbroken			
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	metaal 2	aangrenzende onverwarmde ruimte			
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)	aor				
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)					

gevels		gevel 1	gevel 2		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	19,44	27,21		
begrenzing		buiten	buiten		
muur - type		muurtype 2	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid		ja	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		neen	neen		
muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout		
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm		
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

vloeren		vloer 1			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	2,04			
begrenzing		buiten			
vloer - type		vloertype 1			
spouw - aanwezigheid		ja			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140828-0001648919-00000015-2**

straat **Naamsevest**

nummer **43** bus **101**

postnummer **3800** gemeente **Sint-Truiden**

aanname vloerverwarming		neen			
vloertype 1	standaard (overige vloeren)		vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton	
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte				

deuren of panelen		deur 1	paneel 1		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	2,11	1,00		
begrenzing		buiten	buiten		
verbouwjaar			2000		
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal		
profiel - type		kunststof 1	kunststof 2		
spouw - aanwezigheid		neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
geen	geen profiel		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers	
hout	houten profiel		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken	
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken	

## Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individuele verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>		332
type opwekker			gasketel
type ketel			niet condenserend open
regeling watertemperatuur ketel			kamerthermostaat
stookinrichting			binnen beschermd volume
fabricagejaar			2001
label			CE-keurmerk
ongeisoleerde leidingen			0m <= lengte <= 2m
type afgifte			radiatoren/convectoren
pompregeling			ja
meest voorkomende radiatorcranken			thermostatische radiatorcranken
kamerthermostaat			ja
buitenvoeler			neen

## Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor			keuken en badkamer
gekoppeld aan ruimteverwarming			ja, individuele verwarming 1
type toestel			combi
leidingen			gewone leiding
lengte gewone leiding			> 5 m

## Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)		neen