

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130423-0001355563-00000013-5**

straat **Walsbetsestraat**  
nummer **182** bus  
postnummer **3401** gemeente **Landen**

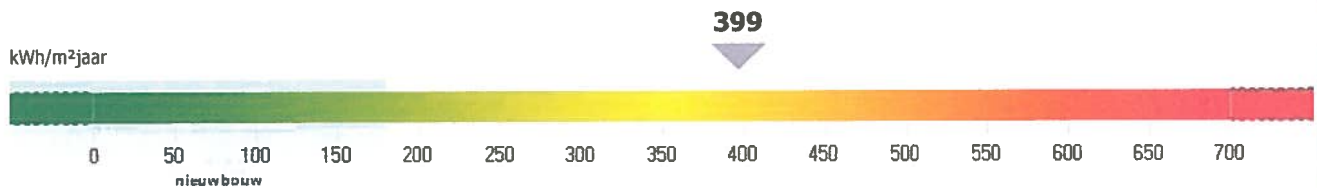
bestemming **eengezinswoning**  
type **open bebouwing**  
bouwjaar **1945**

softwareversie **1.5.2**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 399

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiedeskundige

voornaam **Frank** achternaam **Latacz** erkenningscode **EP08917**  
straat **Walsbetsestraat** nummer **198** bus  
postnummer **3401** gemeente **Walshoutem**  
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **23-04-2013**  
handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **23 april 2023**

certificaatnummer **20130423-0001355563-00000013-5**

straat **Walsbetsestraat**

nummer **182** bus

postnummer **3401** gemeente **Landen**

## Energiezuinigheid van de gebouwschil



## Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



## Impact op het milieu



## Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**59.168**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

## Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

## Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer **20130423-0001355563-00000013-5**

straat **Walsbetsestraat**

nummer **182** bus

postnummer **3401** gemeente **Landen**

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

### **Aanbeveling: als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie**

Van 70,9 m<sup>2</sup> hellend dak zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het hellende dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbeveling of opmerking van de energiedeskundige**

Het hellende dak is zeker geïsoleerd.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

### **Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie**

Van 13,6 m<sup>2</sup> plat dak zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbeveling of opmerking van de energiedeskundige**

Het platte dak is zeker geïsoleerd

## Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

### **Aanbeveling of opmerking van de energiedeskundige**

De beglazing van de veluxramen en de overige ramen in de woning kan vervangen worden door 3-dubbele beglazing

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie**

233,9 m<sup>2</sup> buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

### **Aanbeveling of opmerking van de energiedeskundige**

Vloerisolatie is zichtbaar in de kelder

## Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

### **Aanbeveling: isoleer de leidingen van de centrale verwarming in de onverwarmde ruimten**

## Aanbevelingen voor de koelinstallatie

### **Aanbeveling of opmerking van de energiedeskundige**

Geen actieve koeling aanwezig

## Aanbevelingen of opmerkingen van de energiedeskundige

Keurig gerenoveerde woning met veel aandacht voor energiebesparende maatregelen (voor een huis met deze ouderdom)

certificaatnummer **20130423-0001355563-00000013-5**

straat **Walsbetsestraat**

nummer **182** bus

postnummer **3401** gemeente **Landen**

## Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20130423-0001355563-00000013-5**

straat **Walsbetsstraat**

nummer **182** bus

postnummer **3401** gemeente **Landen**

### Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

### Resultaten

|  |        |                         |  |        |                    |
|--|--------|-------------------------|--|--------|--------------------|
| berekende energiescore                           | 399    | kWh/m <sup>2</sup> jaar | gemiddelde U-waarde van de gebouwschil | 1,30   | W/m <sup>2</sup> K |
| karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik | 59.168 | kWh/jaar                | gemiddeld installatierendement         | 0,74   | -                  |
| bruikbare vloeroppervlakte                       | 148    | m <sup>2</sup>          | CO <sub>2</sub> -emissie               | 11.862 | kg/jaar            |

### Algemene gegevens

|                    |            |                |                              |                        |                                  |
|--------------------|------------|----------------|------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| datum plaatsbezoek | 22/04/2013 |                | infiltratiedebiet            | -                      | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h |
| bouwjaar           | 1945       |                | thermische massa             | half zwaar/matig zwaar |                                  |
| beschermd volume   | 550        | m <sup>3</sup> | niet residentiële bestemming | neen                   |                                  |

### Gebouwschil - verliesoppervlakken

#### daken of plafonds

#### hellend dak 1

#### plat dak 1

|                         |                |                  |                  |  |  |
|-------------------------|----------------|------------------|------------------|--|--|
| oppervlakte             | m <sup>2</sup> | 70,86            | 13,60            |  |  |
| verbouwjaar             |                | 2011             | 2011             |  |  |
| dak of plafond - type   |                | hellenddaktype 1 | plattendaktype 1 |  |  |
| spouw - aanwezigheid    |                | onbekend         | onbekend         |  |  |
| isolatie - aanwezigheid |                | ja               | ja               |  |  |

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

#### beglazing of transparante delen

#### beglazing 1

#### beglazing 2

#### beglazing 3

#### beglazing 4

#### beglazing 5

|                  |                |           |            |            |           |            |
|------------------|----------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| oppervlakte      | m <sup>2</sup> | 14,72     | 8,80       | 2,61       | 3,58      | 3,56       |
| begrenzing       |                | buiten    | buiten     | buiten     |           |            |
| helling          | °              | verticaal | verticaal  | verticaal  | 45        | 45         |
| oriëntatie       |                | zuid-oost | noord-west | noord-oost | zuid-oost | noord-west |
| beglazing - type |                | HR-glas 2 | HR-glas 2  | HR-glas 2  | HR-glas 2 | HR-glas 2  |
| profiel - type   |                | hout      | hout       | hout       | hout      | hout       |
| zonwering        |                | neen      | neen       | neen       | neen      | neen       |

dubbel glas gewone dubbele beglazing

dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden

drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating

drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating

enkel glas enkele beglazing

HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000

HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later

polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)

polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen geen profiel

hout houten profiel

kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers

metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken

metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

aor aangrenzende onverwarmede ruimte

#### gevels

#### gevel 1

#### gevel 2

#### gevel 3

|                      |                |            |            |            |  |  |
|----------------------|----------------|------------|------------|------------|--|--|
| oppervlakte          | m <sup>2</sup> | 33,69      | 169,36     | 30,82      |  |  |
| begrenzing           |                | buiten     | buiten     | buiten     |  |  |
| muur - type          |                | muurtype 2 | muurtype 2 | muurtype 1 |  |  |
| spouw - aanwezigheid |                | ja         | neen       | neen       |  |  |

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130423-0001355563-00000013-5**

straat **Walsbetsestraat**

nummer **182** bus

postnummer **3401** gemeente **Landen**

|                         |  |      |            |  |  |
|-------------------------|--|------|------------|--|--|
| isolatie - aanwezigheid |  | neen | neen       | neen   |  |
| muurtype 1              | standaard (overige muren)  |      | muurtype 4 | muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout             |  |
| muurtype 2              | muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking |      | muurtype 5 | muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm |  |
| muurtype 3              | muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)   |      | aor        | aangrenzende onverwarmde ruimte  |  |

## vloeren

### vloer 1

|                         |                |             |  |  |  |
|-------------------------|----------------|-------------|--|--|--|
| oppervlakte             | m <sup>2</sup> | 76,50       |  |  |  |
| begrenzing              |                | kelder      |  |  |  |
| vloer - type            |                | vloertype 1 |  |  |  |
| spouw - aanwezigheid    |                | onbekend    |  |  |  |
| isolatie - aanwezigheid |                | ja          |  |  |  |
| isolatie - dikte        | mm             | 60          |  |  |  |
| isolatie - materiaal    |                | PUR/PIR     |  |  |  |

vloertype 1 standaard (overige vloeren)  
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton

## deuren of panelen

### paneel 1

|                         |                |             |  |  |  |
|-------------------------|----------------|-------------|--|--|--|
| oppervlakte             | m <sup>2</sup> | 2,06        |  |  |  |
| begrenzing              |                | buiten      |  |  |  |
| deur of paneel - type   |                | niet-metaal |  |  |  |
| profiel - type          |                | hout        |  |  |  |
| spouw - aanwezigheid    |                | onbekend    |  |  |  |
| isolatie - aanwezigheid |                | onbekend    |  |  |  |

geen geen profiel  
hout houten profiel  
kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers  
metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken  
metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

## Ruimteverwarming

### individuele centrale verwarming

### individuele verwarming 1

|                                  |                |                                |  |  |  |
|----------------------------------|----------------|--------------------------------|--|--|--|
| aandeel in het beschermd volume  | m <sup>3</sup> | 550                            |  |  |  |
| type opwekker                    |                | gasketel                       |  |  |  |
| type ketel                       |                | condenserend                   |  |  |  |
| regeling watertemperatuur ketel  |                | kamerthermostaat               |  |  |  |
| stookinrichting                  |                | buiten beschermd volume        |  |  |  |
| fabricagejaar                    |                | 2011                           |  |  |  |
| label                            |                | HR-Top                         |  |  |  |
| ongeisoleerde leidingen          |                | 2m < lengte <= 20m             |  |  |  |
| type afgifte                     |                | radiatoren/convectoren         |  |  |  |
| pompregeling                     |                | onbekend                       |  |  |  |
| meest voorkomende radiatorkranen |                | thermostatische radiatorkranen |  |  |  |
| kamerthermostaat                 |                | ja                             |  |  |  |
| buitenvoeler                     |                | neen                           |  |  |  |

## Sanitair warm water

### individueel sanitair warm water

### individueel warm water 1

|                                |  |                              |  |  |  |
|--------------------------------|--|------------------------------|--|--|--|
| systeem voor                   |  | keuken en badkamer           |  |  |  |
| gekoppeld aan ruimteverwarming |  | ja, individuele verwarming 1 |  |  |  |
| type toestel                   |  | combi                        |  |  |  |
| leidingen                      |  | gewone leiding               |  |  |  |
| lengte gewone leiding          |  | > 5 m                        |  |  |  |

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130423-0001355563-00000013-5**

straat **Walsbetsestraat**

nummer **182** bus

postnummer **3401** gemeente **Landen**

## Ventilatie en koeling

|                         |  |                                 |
|-------------------------|--|---------------------------------|
| type ventilatie         |  | geen mechanische af- of toevoer |
| koelinstallatie (> 50%) |  | neen                            |