

# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

<b>Naam:</b> Tineke Van Roey	<b>Uw Referentie:</b> Velmerlaan 168
<b>Beroep:</b> Vastgoedmakelaar	<b>Onze referentie:</b> 2018/00598
<b>Straat + huisnummer:</b> Stationsstraat 2/017	<b>Datum van aanvraag:</b> 4-06-2018
<b>Postcode + gemeente:</b> 3800 Sint-Truiden	

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

<b>Stad:</b>	Sint-Truiden
<b>Adres:</b>	Velmerlaan 168
<b>Type onroerend goed*:</b>	ééngezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/
<b>Huidige eigenaar(s):</b>	

## IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

<b>Kadastrale afdeling:</b>	17 AFD/VELM/
<b>Kadastrale sectie:</b>	A
<b>Kadastraal perceelnummer:</b>	490Y
<b>Kadastrale aard:</b>	HUIS

## OVERZICHT JURIDISCHE EN PLANOLOGISCHE CONTEXT

### Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

<b>Naam</b>	Geïntegreerde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
<b>Alg Plan Id</b>	SVO_71053_233_00000_00000
<b>Datum goedkeuring</b>	09/01/2003
<b>Processtap</b>	Besluit tot goedkeuring
<b>Opmerking</b>	Vervangen door nieuwe Geïntegreerde verordening

<b>Naam</b>	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
<b>Alg Plan Id</b>	SVO_71053_233_00001_00001
<b>Datum goedkeuring</b>	01/10/2004
<b>Processtap</b>	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Alg Plan Id	SVO_71053_233_00002_00002
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gedeeltelijke herziening geïntegreerde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Alg Plan Id	SVO_71053_233_00003_00003
Datum goedkeuring	13/12/2007
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	vervangen door nieuwe Geïntegreerde verordening

Naam	Geïntegreerde verordening
Alg Plan Id	SVO_71053_233_00004_00004
Datum goedkeuring	19/02/2018
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

<b>Bouwverordening</b>	
Naam	Bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Alg Plan Id	BVO_71053_231_00000_00000
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

<b>Gewestplan</b>	
Naam	Origineel gewestplan Tongeren - Sint-Truiden
Alg Plan Id	GWP_02000_222_00001_00077
Datum goedkeuring	05/04/1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

Het perceel is gelegen in de bestemmingszone van het gewestplan: woongebieden met landelijk karakter

## **OVERZICHT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN**

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwondernemingen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

<b>OVERZICHT MILIEUVERGUNNINGEN EN NATUUR</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is/was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Geen gegevens gevonden		
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)		
Centraal gebied		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied	X	
<i>Type: effectief overstromingsgevoelig</i>		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied		X
<i>geen gegevens gevonden</i>		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen? Zo ja, het onroerend goed is opgenomen in:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen?</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>de gewestelijke inventaris van ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde gebouwen?</li> </ul>		
Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen?		X
Het gemeentelijk leegstandsregister?		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed?		
Het recht van voorkoop kan worden opgevraagd via het loket van VLM: <a href="https://www.vlm.be/nl/themas/evoorkooploket">https://www.vlm.be/nl/themas/evoorkooploket</a> of via het publieke themabestand van AIV: <a href="http://www.geopunt.be/kaart?viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html">http://www.geopunt.be/kaart?viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html</a> .		

ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in een industrieterrein aangelegd door de stad:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>in het kader van de wetgeving op de economische expansie</li> <li>met steun van het Vlaams gewest</li> </ul>		
Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.		
Op het onroerend goed is een socio-economische vergunning van toepassing.		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>opgenomen in een lijst van beschermde monumenten</li> </ul>		X
<ul style="list-style-type: none"> <li>een definitief beschermd monument</li> </ul>		X
<ul style="list-style-type: none"> <li>opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten</li> </ul>		X
<ul style="list-style-type: none"> <li>een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht</li> </ul>		X
<ul style="list-style-type: none"> <li>gelegen in een beschermd landschap</li> </ul>		X
<ul style="list-style-type: none"> <li>opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones</li> </ul>		X
<ul style="list-style-type: none"> <li>opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed</li> </ul>		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
<p>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</p> <p>zo ja volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ondergrondse inneming voor: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ plaatsing van elektriciteitsleidingen</li> <li>○ vervoer van gasachtige producten</li> <li>○ aanleg van afvalwatercollector</li> <li>○ andere:</li> </ul> </li> <li>• bouwrijpe strook langs autosnelwegen</li> <li>• bouwverbod in de nabijheid van luchthavens</li> <li>• bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg</li> <li>• opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen</li> <li>• erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken</li> <li>• voetwegen of jaagpaden (atlas der buurtwegen)</li> <li>• andere:</li> </ul>		

## Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is.

Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum opmaak van document: 28-06-2018

algemeen directeur  
Kathleen Bergoets




burgemeester  
Veerie Heeren



