



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Immo Vesta	Aanvraagdatum: 14-11-2018
Uw Referentie: Grote Markt	Onze Referentie: 2018/01162

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Adres:	Grote Markt 32
Kadastrale afdeling:	1 AFD
Kadastrale sectie:	H
Kadastraal perceelnummer:	974L
Kadastrale aard:	PRIVATIEF DEEL#

OVERZICHT JURIDISCHE EN PLANOLOGISCHE CONTEXT

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Alg Plan Id	SVO_71053_233_00001_00001
Datum goedkeuring	01/10/2004
<hr/>	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Alg Plan Id	SVO_71053_233_00002_00002
Datum goedkeuring	08/07/2005
<hr/>	
Naam	Geïntegreerde verordening
Alg Plan Id	SVO_71053_233_00004_00004
Datum goedkeuring	19/02/2018
<hr/>	
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017

Bouwverordening

Naam Bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Alg Plan Id BVO_71053_231_00000_00000
Datum goedkeuring 29/04/1997

Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)

Naam Binnenstad
Alg Plan Id BPA_71053_224_00004_00004
Datum goedkeuring 04/12/1997

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)

Naam Ged. herziening verr.BPA Binnenstad
Alg Plan Id RUP_71053_214_00003_00003
Datum goedkeuring 16/12/2004

Naam 2de gedeeltelijke herziening van het verruimd BPA Binnenstad
Alg Plan Id RUP_71053_214_00013_00013
Datum goedkeuring 30/04/2008

Bestemming 1 waardevol pand met bescherming
Bestemming 2 waardevolle wandzone
Bestemming 3 waardevolle wandzone
Bestemming 4 handelsstraat in woonzone
Bestemming 5 woonzone met tuinstrook
Bestemming 6 onbebouwbare zone voor open ruimten en tuinen

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet!)

Naam PRUP Afbakening KSG
Alg Plan Id RUP_70000_213_00001_00001
Datum goedkeuring 23/12/2008

Bestemming 1 Afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Sint-Truiden

Bestemmingszone van het perceel in het gewestplan:

Bestemmingszone 1: woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

OVERZICHT STEDENBOUWKUNDIGE- / OMGEVINGSVERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Dossiernummer: 2001/00145

Onderwerp: Het vervangen van een bestaande lichtreclame tegen de voorgevel van bankkantoor

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag 18/05/2001: De vergunning werd verleend

Dossiernummer: 1984/00035

Onderwerp: Verbouwen bankgebouw

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag 31/07/1984: De vergunning werd verleend

Dossiernummer: 1999/00539

Onderwerp: Het vervangen van de bestaande lichtreclame

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag 07/01/2000: De vergunning werd geweigerd

Dossiernummer: 01-1974/00232

Onderwerp: Verbouwen winkelpui

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag 19/03/1975: De vergunning werd verleend

Dossiernummer: 2000/00164

Onderwerp: Het vervangen van lichtreclame tegen voorgevel van bankkantoor

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag 14/07/2000: De vergunning werd verleend

Dossiernummer: 2006/00164

Onderwerp: Het vervangen van de bestaande gevelreclame van bankkantoor

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag 26/05/2006: De vergunning werd verleend

B.7. BOUWMISDRIJVEN

Dossiernummer: 024

Onderwerp: Inplanting van gedeelte van het gebouw op openbaar domein

B.13. GEBOUWEN

Dossiernummer: 01-1961/00089

Onderwerp: Bankgebouw

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.

Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?

Dossiernummer: 01-1961/00157

Onderwerp: Vervangen van deur en optrekken van afsluitmuur

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.

Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?

Dossiernummer: 01-1956/00030

Onderwerp: Lichtreclame

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.

Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?

Dossiernummer: 01-1959/00076

Onderwerp: Bankgebouw met appartementen

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.

Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?

B.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

Dossiernummer: 2012/00549

Onderwerp: Het vervangen van het buitenschrijnwerk in de voorgevel en het verbouwen van een bestaand bankkantoor

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag 01/03/2013: De vergunning werd verleend

Dossiernummer: 2010/00008

Onderwerp: Het vervangen van de bestaande gevelreclame

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag 19/03/2010: De vergunning werd verleend

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

OVERZICHT MILIEUVERGUNNINGEN EN NATUUR

	JA	NEE
<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)</p> <p>zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:</p> <p>Dossiernummer: 752.1/1958-PVBA Palbri (uitgangsnr 1962) Dossiertype: ARAB/milieu informatiedossier Onderwerp: een koffiebranderij en een bergplaats Datum status: 24/3/1988 Resultaat: Niet vergund Vergunning geldig tot: 24/03/1988</p> <ul style="list-style-type: none"> Rubr. 17.3.4.2°a)2); Klasse 2 <hr/> <p>Dossiernummer: 752.2/86/1013-Interelectra Dossiertype: ARAB/milieu informatiedossier Onderwerp: een transformatiekabine (doos 35) Datum status: 10/3/1987 Resultaat: Vergund Vergunning geldig tot: 10/03/2017</p> <hr/> <p>Dossiernummer: 752.3/2017/1075 Dossiertype: VLAREM melding klasse 3 Onderwerp: een bankkantoor. Datum status: 8/12/2017 Resultaat: Aktename</p> <ul style="list-style-type: none"> Rubr. 16.3.1.1°; Klasse 3 <hr/> <p>Dossiernummer: 752.3/07/708 Dossiertype: VLAREM melding klasse 3 Onderwerp: De exploitatie van een bankkantoor. Datum status: 20/3/2007 Resultaat: Aktename</p> <ul style="list-style-type: none"> Rubr. 3.3.; Klasse 3 Rubr. 16.3.1.1°; Klasse 3 	X	
<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</p>		
<p>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is/was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</p> <p>OVAM-inventaris</p> <p>Vlarebo ID: 1627 Rubriek - categorie: 17.3.4.2°a)2) - A Startdatum: 31/3/2012</p> <hr/> <p>Gemeentelijke inventaris</p> <p>Opdracht ID: 8712372 Opdrachttitel: 752.1/1958-PVBA Palbri (uitgangsnr 1962)</p>	X	

Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)		
Centraal gebied		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied		X
<i>Type: niet overstromingsgevoelig</i>		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied		X
<i>geen gegevens gevonden</i>		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID

	JA	NEE
De gemeentelijke inventaris van leegstaande, verwaarloosde en verkorte woningen en gebouwen?		
Zo ja, het onroerend goed is opgenomen in:		
• de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen?		
• de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen?		
• de gewestelijke inventaris van ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde gebouwen?		
Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen?		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed? Het recht van voorkoop kan worden opgevraagd via het loket van VLM: https://www.vlm.be/nl/themas/voorkooploket of via het publieke themabestand van AIV: http://www.geopunt.be/kaart?viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html .		

ECONOMIE

	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.		
Op het onroerend goed is een socio-economische vergunning van toepassing.		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	JA	NEE
<ul style="list-style-type: none">• een definitief beschermd monument		X
<ul style="list-style-type: none">• Opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed https://inventaris.onroerenderfgoed.be/dibe/relict/22753	X	
<ul style="list-style-type: none">• Beschermd archeologische zone	X	
<ul style="list-style-type: none">• Beschermd archeologische site		X
<ul style="list-style-type: none">• een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
<ul style="list-style-type: none">• Unesco met buffer	X	
<ul style="list-style-type: none">• opgenomen in beheersplan		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:	JA	NEE
<ul style="list-style-type: none">• Ondergrondse of bovengrondse inneming voor:		
<ul style="list-style-type: none">- Vervoer van gasachtige producten (Fluxys, Navo-Nato) buffer 10m		X
<ul style="list-style-type: none">- Aanwezigheid van hoogspanningsmasten (Elia) (buffer: 10 meter)		
<ul style="list-style-type: none">• Opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
<ul style="list-style-type: none">• Erfdienstbare strook langs waterlopen van de 2de en 3de categorie ten behoeve van ruimingswerken min 5 meter tenzij anders beschreven binnen een RUP	X	
<ul style="list-style-type: none">• aanwezigheid van trage wegen (de atlas der trage wegen kan geraadpleegd worden in het loket van Geopunt)		
<ul style="list-style-type: none">• voetwegen of jaagpaden (atlas der buurtwegen)		X

OPMERKINGEN

Het stedenbouwkundig uittreksel geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister en plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het stedenbouwkundig uittreksel vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum opmaak van document: 19-11-2018

Kathleen Bergoets
algemeen directeur



Veerle Heeren
burgemeester