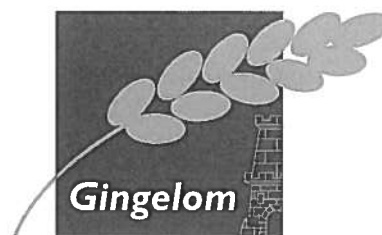

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

GEMEENTE GINGELOM



Datum: 19 juli 2018

Uw referentie: Kriekelstraat 2
Verzoek instrumerend ambtenaar: Immo Vesta BVBA

Onze referentie: 2018/00348

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Immo Vesta BVBA

Adres: Naamsevest 78
3800 Sint-Truiden

Datum van de aanvraag: 19 juli 2018

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

kadastrale omschrijving: afdeling 01 sectie B nummer 233/02H

adres: Kriekelstraat 2 , 3890 Gingelom

OVERZICHT PLANNEN

PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Gewestplan

Koninklijk besluit van 5 april 1977 - Gewestplan Sint-Truiden-Tongeren: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 5 april 1977)

Bestemming : woongebieden met landelijk karakter

Overwegende dat de woongebieden met een landelijk karakter bestemd zijn voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

Bouwverordening(en)

bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

Stedenbouwkundige verordening(en)

Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 1 oktober 2004)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden

Woonvernieuwingsgebied: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 7 april 1998)

Woningbouwgebied: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 7 april 1998)

Rooilijnplan

Het onroerend goed wordt niet getroffen door een rooilijn.

zoja, ingevolge

een rooilijnplan

zoja, datum:

een bijzonder plan van aanleg

zoja, datum:

Ontheigeningsplan

//

RUIMTELIJKE ORDENING

A.1.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

A.2.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

A.3.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

A.4.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

A.5.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

A.6.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

A.7.AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

A.8.AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

A.9.AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (systeem 2009)

nihil

A.10. BOUWMISDRIJVEN

nihil

A.11. PLANBATEN

nihil

A.12. PLANSCHADE

nihil

A.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

A.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

A.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

A.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

A.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

A.18. GEBOUWEN

nihil

A.19. SPLITSING

nihil

A.20. AANVRAAG TOT DIGTALE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE

nihil

MILIEU EN NATUUR

		JA	NEE
20.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: nihil *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		<input checked="" type="checkbox"/>
20.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: -..... vergund tot -..... **** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking,		<input checked="" type="checkbox"/>

	grondwaterwinning...		
20.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage I bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -.....		<input checked="" type="checkbox"/>
20.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		<input checked="" type="checkbox"/>
20.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend , opgenomen in een bosbeheersplan?		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied zo ja, :dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: -..... -.....		<input checked="" type="checkbox"/>
20.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.		<input checked="" type="checkbox"/>
20.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of huuuitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		<input checked="" type="checkbox"/>
20.9	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? het centrale gebied/het collectief geoptimaliseerde buitengebied/ het collectief te optimaliseren buitengebied/ het individueel te optimaliseren buitengebied/* *doorhalen wat niet van toepassing is		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

		JA	NEE
30.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
30.1.1	- een woonvernieuwingsgebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.1.2	- een woningbouwgebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.1.3	- een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
30.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
30.2.1	De gewestelijke inventaris van leegstaanden/ofverwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		<input checked="" type="checkbox"/>
30.2.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		<input checked="" type="checkbox"/>
30.2.3	- Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: - Het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

30.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		<input checked="" type="checkbox"/>
30.4	Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed: - op basis van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening - in het kader van de Vlaamse Wooncode		<input checked="" type="checkbox"/>
30.5	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is		<input checked="" type="checkbox"/>
30.6	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		<input checked="" type="checkbox"/>
30.7	Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		<input checked="" type="checkbox"/>
30.8	Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

		JA	NEE
40.1	Voor zover bekend is het onroerend goed: - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten - een definitief beschermd monument - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-of dorpsgezichten - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht - gelegen in een beschermd landschap - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

		JA	NEE
50.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende: - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - aanleg van afvalwatercollector - andere: - bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos - bouwvrije strook langs autosnelwegen - bouwverbod binnen 5 meter van een waterloop - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - voet- en jaagpaden (buurtwegen) - andere:		<input checked="" type="checkbox"/>

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

		JA	NEE
60.1	Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

OPMERKINGEN

Het inlichtingenformulier vastgoed informatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Door dit inlichtingenformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Gingelom, 20 juli 2018

Met vriendelijke groeten,

Marcel Houbey
Algemeen directeur



Patrick Lismont
Burgemeester