

*Sint  
Truiden*

## STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

<b>Naam:</b> Immo Vesta	<b>Aanvraagdatum:</b> 19-04-2021
<b>U.Ref:</b> Korenbloemstraat	<b>O.Ref:</b> 202100632

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

<b>Adres:</b>	Korenbloemstraat 5A, Korenbloemstraat 5B,
<b>Kadastrale afdeling:</b>	1 AFD
<b>Kadastrale sectie:</b>	G
<b>Kadastraal perceelnummer:</b>	457R4
<b>Kadastrale aard:</b>	PRIVATIEF DEEL#
<b>Bouwjaar:</b>	1994

## OVERZICHT JURIDISCHE EN PLANOLOGISCHE CONTEXT

<b>Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)</b>	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Alg Plan Id	SVO_71053_233_00001_00001
Datum goedkeuring	01/10/2004
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Alg Plan Id	SVO_71053_233_00002_00002
Datum goedkeuring	08/07/2005
Naam	Geïntegreerde verordening
Alg Plan Id	SVO_71053_233_00004_00004
Datum goedkeuring	19/02/2018
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017

<b>Bouwverordening</b>	
Naam	Bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Alg Plan Id	BVO_71053_231_00000_00000
Datum goedkeuring	29/04/1997

<b>Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet!)</b>	
Naam	PRUP Afbakening KSG
Alg Plan Id	RUP_70000_213_00001_00011
Datum goedkeuring	23/12/2008
Bestemming 1	Afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Sint-Truiden

<b>Bestemmingszone van het perceel in het gewestplan:</b>	
Bestemmingszone 1:	woongebieden

Plannen zijn in detail te vinden op onze website: <https://rup.sint-truiden.be/>  
De omgevingscheck geeft gedetailleerder informatie over de bestemmingen:  
<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/omgevingscheck>

## OVERZICHT STEDENBOUWKUNDIGE- / OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

<b>Dossiernummer:</b> 1993/00056	
<b>Onderwerp:</b> Verbouwen van landgebouw tot revalidatiecenter	
<b>Kadastrale gegevens:</b> 71053G0457/00V002, 71053G0457/00Y003,	
<b>Beslissing van het college van burgemeester en schepenen</b>	07/09/1993: De vergunning werd verleend

### B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

<b>Dossiernummer:</b> 871.3.V-035/1979	
<b>Onderwerp:</b> Nieuwe verkaveling	
<b>Kadastrale gegevens:</b> 71053G0457/00V002, 71053G0457/00W002,	
<b>Kavel - 1 -</b>	Vergund
<b>Beslissing van het college van burgemeester en schepenen</b>	12/02/1980: De vergunning werd verleend
<b>Is de vergunning vervallen?</b>	Vergunning vervallen
<b>Datum van het verval van de vergunning voor deze kavel</b>	03/12/1985

<b>Dossiernummer:</b> 871.3.V-027/1985	
<b>Onderwerp:</b> Wijziging vergunde verkaveling	
<b>Kadastrale gegevens:</b> 71053G0457/00V002, 71053G0457/00Z003,	
<b>Kavel - 1 -</b>	Vergund
<b>Beslissing van het college van burgemeester en schepenen</b>	24/08/1993: De vergunning werd verleend
<b>Is de vergunning vervallen?</b>	Vergunning niet vervallen
<b>Motivering van het verval of niet verval</b>	1/3 geregistreerd 5 jaar na goedgekeurde verkavelingsvergunning

<b>Dossiernummer:</b> 871.3.V-027/1985	
<b>Onderwerp:</b> Nieuwe verkaveling	
<b>Kadastrale gegevens:</b> 71053G0457/00A004, 71053G0457/00B004, 71053G0457/00V002, 71053G0457/00Y003, 71053G0457/00Z003,	
<b>Kavel - 1 -</b>	Vergund
<b>Beslissing van het college van burgemeester en schepenen</b>	07/01/1986: De vergunning werd verleend
<b>Is de vergunning vervallen?</b>	Vergunning niet vervallen
<b>Motivering van het verval of niet verval</b>	22/12/1970-01/05/1995 - 1/3 Gereg. voor 01/05/2005

### OVERZICHT HANDHAVING

<b>Dossiernummer:</b>	20200015_HANDHAVING
<b>Datum Brief:</b>	06-04-22-020
<b>Onderwerp::</b>	wijzigen bestemming van revalidatiecentrum naar wonen

#### B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: OMV_20200310	
Projectnaam: 2011 KBS	
Projectnummer omgevingsloket: OMV_2020089387	
Datum indiening	17-08-2020
Stedenbouwkundige handeling aanwezig ?	Ja
Milieuexploitatie aanwezig ?	Neen
Status	
Status: Beslissing gecorrigeerd (eindstatus)	
Datum Status: 22-12-2020	
Locatie 1	Korenbloemstraat 5 , 3800 Sint-Truiden 71053G0457/00R004
Projectfase:	Behandeling in eerste aanleg
Actieve status:	Beslissing gecorrigeerd (eindstatus)
Beslissingen	
Instantie: Sint-Truiden	
Datum beslissing: 11-12-2020	
Aard beslissing: VERGUNNING	
Volledig of gedeeltelijk: VOLLEDIG	
Voorwaarden: Ja	

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

## OVERZICHT MILIEUVERGUNNINGEN EN NATUUR

	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is/was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Geen gegevens gevonden		
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)		
Centraal gebied		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied		X
<i>Type: niet overstromingsgevoelig</i>		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied		X
<i>geen gegevens gevonden</i>		

## HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID

	JA	NEE
De gemeentelijke inventaris van leegstaande, verwaarloosde en verkorte woningen en gebouwen?		
Zo ja, het onroerend goed is opgenomen in:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen?</li> </ul>		X
<ul style="list-style-type: none"> <li>de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen?</li> </ul>		X
<ul style="list-style-type: none"> <li>de gewestelijke inventaris van ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde gebouwen?</li> </ul>		X
Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen?		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed? Het recht van voorkoop kan worden opgevraagd via het loket van VLM: <a href="https://www.vlm.be/nl/themas/evorkooploket">https://www.vlm.be/nl/themas/evorkooploket</a> of via het publieke themabestand van AIV: <a href="http://www.geopunt.be/kaart?viewer=Recht_van_vorkoop-themabestand_app/index.html">http://www.geopunt.be/kaart?viewer=Recht_van_vorkoop-themabestand_app/index.html</a> .		X

## ECONOMIE

	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.		X
Op het onroerend goed is een socio-economische vergunning van toepassing.		X

## BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	JA	NEE
Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.		X

## ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:	JA	NEE
• Ondergrondse of bovengrondse inneming voor:		
- Vervoer van gasachtige producten (Fluxys, Navo-Nato) buffer 10m		X
- Aanwezigheid van hoogspanningsmasten (Elia) (buffer: 10 meter)		X
• Opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
• Erfdienstbare strook langs waterlopen van de 2de en 3de categorie ten behoeve van ruimsingswerken min 5 meter tenzij anders beschreven binnen een RUP		X
• aanwezigheid van trage wegen (de atlas der trage wegen kan geraadpleegd worden in het loket van Geopunt)		X
• voetwegen of jaagpaden (atlas der buurtwegen)		X

## OPMERKINGEN

Het stedenbouwkundig uittreksel geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister en plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het stedenbouwkundig uittreksel vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum opmaak van document: 27-04-2021

Ondertekend door Kathleen Bergoets (Signature)  
Datum: 2021.04.30 14:47:43 CEST  
Functie: algemeen directeur  
Locatie: SINT-TRUIDEN

Ondertekend door Veerle Heeren (Signature)  
Datum: 2021.04.30 07:47:32 CEST  
Functie: burgemeester  
Locatie: SINT-TRUIDEN

Kathleen Bergoets  
algemeen directeur



Veerle Heeren  
burgemeester